III.9 ANALISA PERHITUNGAN HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT UNTUK KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG DAN PERUMAHAN (SNI Edisi Rev. 2002)

Standar Nasional (SNI) Tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Langit-langit untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan adalah Revisi dari SNI 03-2839-2002, Analisa Biaya Konstruksi (ABK) Bangunan Gedung dan Perumahan Pekerjaan Langit-langit

Penetapan Indeks Harga Satuan Pekerjaan Langit-langit

-	Memasang 1 m^2 Langit-langit Asbes Semen, tebal 4 mm, 5 mm dan 6 mm	M^2
-	Memasang 1 m^2 Langit-langit Akustik ukuran (30 x 30) cm	M^2
-	Memasang 1 m^2 Langit-langit Akustik ukuran (30 x 60) cm	M^2
-	Memasang 1 m^2 Langit-langit Akustik ukuran (60 x 120) cm	M^2
-	Memasang 1 m^2 Langit-langit Triplek ukuran (120 x 240) cm, tebal 3 mm, 4mm dan 6 mm	M^2
-	Memasang 1 m^2 Langit-langit Lambriziring Kayu, tebal 9 mm	M^2
-	Memasang 1 m^2 Langit-langit Gypsum Board ukuran (120 x 240 x 9) mm, tebal 9 mm	M^2
-	Memasang 1 m^1 List Plafond Gypsum Profil	M^2
-	Memasang 1 m^2 Langit-langit Akustik ukuran (60 x 120) cm + Rangka Aluminium	M^2
-	Memasang 1 m^1 List Langit-langit Kayu Profil	M^2

III.9 PERHITUNGAN HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT UNTUK KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG DAN PERUMAHAN

Jenis Pekerjaan : Memasang 1 m^2 Langit-langit Asbes Semen, tebal 4 mm, 5 mm dan 6 mm (SNI 2839 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^2
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,030	106.900,00	3.207,00	117.600,00	3.528,00	120.800,00	3.624,00	125.100,00	3.753,00	128.300,00	3.849,00
	Tukang Kayu	OH	0,070	126.900,00	8.883,00	139.600,00	9.772,00	143.400,00	10.038,00	148.500,00	10.395,00	152.300,00	10.661,00
	Kepala Tukang	OH	0,007	146.900,00	1.028,30	161.600,00	1.131,20	166.000,00	1.162,00	171.900,00	1.203,30	176.300,00	1.234,10
	Mandor	OH	0,004	160.300,00	641,20	176.300,00	705,20	181.100,00	724,40	187.600,00	750,40	192.400,00	769,60
II.	**BAHAN**												
	Asbes Semen	Lembar	1,100	87.600,00	96.360,00	96.400,00	106.040,00	99.000,00	108.900,00	102.500,00	112.750,00	105.100,00	115.610,00
	Paku Tripleks	Kg	0,010	30.000,00	300,00	33.000,00	330,00	33.900,00	339,00	35.100,00	351,00	36.000,00	360,00
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**110.419,50**		**121.506,40**		**124.787,40**		**129.202,70**		**132.483,70**

Jenis Pekerjaan : Memasang 1 m^2 Langit-langit Akustik ukuran (30 x 30) cm (SNI 2839 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^2
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,120	106.900,00	12.828,00	117.600,00	14.112,00	120.800,00	14.496,00	125.100,00	15.012,00	128.300,00	15.396,00
	Tukang Kayu	OH	0,120	126.900,00	15.228,00	139.600,00	16.752,00	143.400,00	17.208,00	148.500,00	17.820,00	152.300,00	18.276,00
	Kepala Tukang	OH	0,012	146.900,00	1.762,80	161.600,00	1.939,20	166.000,00	1.992,00	171.900,00	2.062,80	176.300,00	2.115,60
	Mandor	OH	0,006	160.300,00	961,80	176.300,00	1.057,80	181.100,00	1.086,60	187.600,00	1.125,60	192.400,00	1.154,40
II.	**BAHAN**												
	Akustik	Lembar	12,000	64.400,00	772.800,00	70.800,00	849.600,00	72.800,00	873.600,00	75.300,00	903.600,00	77.300,00	927.600,00
	Paku Tripleks	Kg	0,010	30.000,00	300,00	33.000,00	330,00	33.900,00	339,00	35.100,00	351,00	36.000,00	360,00
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**803.880,60**		**883.791,00**		**908.721,60**		**939.971,40**		**964.902,00**

Jenis Pekerjaan : Memasang 1 m^2 Langit-langit Akustik ukuran (30 x 60) cm (SNI 2839 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^2
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,100	106.900,00	10.690,00	117.600,00	11.760,00	120.800,00	12.080,00	125.100,00	12.510,00	128.300,00	12.830,00
	Tukang Kayu	OH	0,100	126.900,00	12.690,00	139.600,00	13.960,00	143.400,00	14.340,00	148.500,00	14.850,00	152.300,00	15.230,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	146.900,00	1.469,00	161.600,00	1.616,00	166.000,00	1.660,00	171.900,00	1.719,00	176.300,00	1.763,00
	Mandor	OH	0,005	160.300,00	801,50	176.300,00	881,50	181.100,00	905,50	187.600,00	938,00	192.400,00	962,00
II.	**BAHAN**												
	Akustik	Lembar	5,800	114.000,00	661.200,00	125.400,00	727.320,00	128.800,00	747.040,00	133.400,00	773.720,00	136.800,00	793.440,00
	Paku Tripleks	Kg	0,050	30.000,00	1.500,00	33.000,00	1.650,00	33.900,00	1.695,00	35.100,00	1.755,00	36.000,00	1.800,00
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**688.350,50**		**757.187,50**		**777.720,50**		**805.492,00**		**826.025,00**

Jenis Pekerjaan : Memasang 1 m^2 Langit-langit Akustik ukuran (60 x 120) cm (SNI 2839 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^2
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,100	106.900,00	10.690,00	117.600,00	11.760,00	120.800,00	12.080,00	125.100,00	12.510,00	128.300,00	12.830,00
	Tukang Kayu	OH	0,100	126.900,00	12.690,00	139.600,00	13.960,00	143.400,00	14.340,00	148.500,00	14.850,00	152.300,00	15.230,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	146.900,00	1.469,00	161.600,00	1.616,00	166.000,00	1.660,00	171.900,00	1.719,00	176.300,00	1.763,00
	Mandor	OH	0,005	160.300,00	801,50	176.300,00	881,50	181.100,00	905,50	187.600,00	938,00	192.400,00	962,00
II.	**BAHAN**												
	Akustik	Lembar	1,500	374.900,00	562.350,00	412.400,00	618.600,00	423.600,00	635.400,00	438.600,00	657.900,00	449.900,00	674.850,00
	Paku Tripleks	Kg	0,050	30.000,00	1.500,00	33.000,00	1.650,00	33.900,00	1.695,00	35.100,00	1.755,00	36.000,00	1.800,00
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**589.500,50**		**648.467,50**		**666.080,50**		**689.672,00**		**707.435,00**

Jenis Pekerjaan : Memasang 1 m^2 Langit-langit Triplek ukuran (120 x 240) cm, tebal 3 mm, 4mm dan 6 mm (SNI 2839 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^2
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	**UPAH**												
	Pekerja	OH	0,100	106.900,00	10.690,00	117.600,00	11.760,00	120.800,00	12.080,00	125.100,00	12.510,00	128.300,00	12.830,00
	Tukang Kayu	OH	0,100	126.900,00	12.690,00	139.600,00	13.960,00	143.400,00	14.340,00	148.500,00	14.850,00	152.300,00	15.230,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	146.900,00	1.469,00	161.600,00	1.616,00	166.000,00	1.660,00	171.900,00	1.719,00	176.300,00	1.763,00
	Mandor	OH	0,005	160.300,00	801,50	176.300,00	881,50	181.100,00	905,50	187.600,00	938,00	192.400,00	962,00
II.	**BAHAN**												
	Triplek	Lembar	0,375	66.500,00	24.937,50	73.200,00	27.450,00	75.100,00	28.162,50	77.800,00	29.175,00	79.800,00	29.925,00
	Paku Tripleks	Kg	0,030	30.000,00	900,00	33.000,00	990,00	33.900,00	1.017,00	35.100,00	1.053,00	36.000,00	1.080,00
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**51.488,00**		**56.657,50**		**58.165,00**		**60.245,00**		**61.790,00**

III. ANALISA HARGA SATUAN KEGIATAN DAN PEKERJAAN (HSKP)
KABUPATEN KUTAI TIMUR PROPINSI KALIMANTAN TIMUR
TAHUN ANGGARAN 2013

Jenis Pekerjaan : Memasang 1 m^2 Langit-langit Lambriziring Kayu, tebal 9 mm (SNI 2839 : 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^2
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	UPAH												
	Pekerja	OH	0,800	106.900,00	85.520,00	117.600,00	94.080,00	120.800,00	96.640,00	125.100,00	100.080,00	128.300,00	102.640,00
	Tukang Kayu	OH	0,800	126.900,00	101.520,00	139.600,00	111.680,00	143.400,00	114.720,00	148.500,00	118.800,00	152.300,00	121.840,00
	Kepala Tukang	OH	0,080	146.900,00	11.752,00	161.600,00	12.928,00	166.000,00	13.280,00	171.900,00	13.752,00	176.300,00	14.104,00
	Mandor	OH	0,040	160.300,00	6.412,00	176.300,00	7.052,00	181.100,00	7.244,00	187.600,00	7.504,00	192.400,00	7.696,00
II.	BAHAN												
	Kayu Papan	M^3	0,015	3.000.000,00	45.000,00	3.300.000,00	49.500,00	3.390.000,00	50.850,00	3.510.000,00	52.650,00	3.600.000,00	54.000,00
	Paku Tripleks	Kg	0,010	30.000,00	300,00	33.000,00	330,00	33.900,00	339,00	35.100,00	351,00	36.000,00	360,00
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**250.504,00**		**275.570,00**		**283.073,00**		**293.137,00**		**300.640,00**

Jenis Pekerjaan : Memasang 1 m^2 Langit-langit Gypsum Board ukuran (120 x 240 x 9) mm, tebal 9 mm (SNI 2839 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^2
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	UPAH												
	Pekerja	OH	0,100	106.900,00	10.690,00	117.600,00	11.760,00	120.800,00	12.080,00	125.100,00	12.510,00	128.300,00	12.830,00
	Tukang Kayu	OH	0,050	126.900,00	6.345,00	139.600,00	6.980,00	143.400,00	7.170,00	148.500,00	7.425,00	152.300,00	7.615,00
	Kepala Tukang	OH	0,005	146.900,00	734,50	161.600,00	808,00	166.000,00	830,00	171.900,00	859,50	176.300,00	881,50
	Mandor	OH	0,005	160.300,00	801,50	176.300,00	881,50	181.100,00	905,50	187.600,00	938,00	192.400,00	962,00
II.	BAHAN												
	Gypsum Board	Lembar	0,360	73.900,00	26.604,00	81.300,00	29.268,00	83.500,00	30.060,00	86.500,00	31.140,00	88.700,00	31.932,00
	Paku Tripleks	Kg	0,110	30.000,00	3.300,00	33.000,00	3.630,00	33.900,00	3.729,00	35.100,00	3.861,00	36.000,00	3.960,00
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**48.475,00**		**53.327,50**		**54.774,50**		**56.733,50**		**58.180,50**

Jenis Pekerjaan : Memasang 1 m^1 List Plafond Gypsum Profil (SNI 2839 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^1
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	UPAH												
	Pekerja	OH	0,070	106.900,00	7.483,00	117.600,00	8.232,00	120.800,00	8.456,00	125.100,00	8.757,00	128.300,00	8.981,00
	Tukang Kayu	OH	0,100	126.900,00	12.690,00	139.600,00	13.960,00	143.400,00	14.340,00	148.500,00	14.850,00	152.300,00	15.230,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	146.900,00	1.469,00	161.600,00	1.616,00	166.000,00	1.660,00	171.900,00	1.719,00	176.300,00	1.763,00
	Mandor	OH	0,004	160.300,00	561,05	176.300,00	617,05	181.100,00	633,85	187.600,00	656,60	192.400,00	673,40
II.	BAHAN												
	List Gypsum Profil	M^1	1,050	9.500,00	9.975,00	10.500,00	11.025,00	10.700,00	11.235,00	11.100,00	11.655,00	11.400,00	11.970,00
	Tepung Gypsum	Kg	0,150	61.200,00	9.180,00	67.300,00	10.095,00	69.200,00	10.380,00	71.600,00	10.740,00	73.400,00	11.010,00
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**41.358,05**		**45.545,05**		**46.704,85**		**48.377,60**		**49.627,40**

Jenis Pekerjaan : Memasang 1 m^2 Langit-langit Akustik ukuran (60 x 120) cm + Rangka Aluminium (SNI 2839 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^2
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	UPAH												
	Pekerja	OH	0,500	106.900,00	53.450,00	117.600,00	58.800,00	120.800,00	60.400,00	125.100,00	62.550,00	128.300,00	64.150,00
	Tukang Kayu	OH	0,500	126.900,00	63.450,00	139.600,00	69.800,00	143.400,00	71.700,00	148.500,00	74.250,00	152.300,00	76.150,00
	Kepala Tukang	OH	0,050	146.900,00	7.345,00	161.600,00	8.080,00	166.000,00	8.300,00	171.900,00	8.595,00	176.300,00	8.815,00
	Mandor	OH	0,025	160.300,00	4.007,50	176.300,00	4.407,50	181.100,00	4.527,50	187.600,00	4.690,00	192.400,00	4.810,00
II.	BAHAN												
	Profil Aluminium "T"	M^1	3,600	66.500,00	239.400,00	73.200,00	263.520,00	75.100,00	270.360,00	77.800,00	280.080,00	79.800,00	287.280,00
	Kawat diameter 4 mm	Kg	0,150	24.300,00	3.645,00	26.700,00	4.005,00	27.500,00	4.125,00	28.400,00	4.260,00	29.200,00	4.380,00
	Ramset/Dyna Bolt	Buah	1,050	234.400,00	246.120,00	257.800,00	270.690,00	264.900,00	278.145,00	274.200,00	287.910,00	281.300,00	295.365,00
	Akustik arm strong 60 x 120 cm	Lembar	1,500	374.900,00	562.350,00	412.400,00	618.600,00	423.600,00	635.400,00	438.600,00	657.900,00	449.900,00	674.850,00
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**1.179.767,50**		**1.297.902,50**		**1.332.957,50**		**1.380.235,00**		**1.415.800,00**

Jenis Pekerjaan : Memasang 1 m^1 List Langit-langit Kayu Profil (SNI 2839 - 2008)
Kuantitas Pekerjaan : 1 m^1
Produksi Harian / Jam : Harian

No	Uraian	Satuan	Indeks	Zona I		Zona II		Zona III		Zona IV		Zona V	
				Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
I.	UPAH												
	Pekerja	OH	0,050	106.900,00	5.345,00	117.600,00	5.880,00	120.800,00	6.040,00	125.100,00	6.255,00	128.300,00	6.415,00
	Tukang Kayu	OH	0,050	126.900,00	6.345,00	139.600,00	6.980,00	143.400,00	7.170,00	148.500,00	7.425,00	152.300,00	7.615,00
	Kepala Tukang	OH	0,005	146.900,00	734,50	161.600,00	808,00	166.000,00	830,00	171.900,00	859,50	176.300,00	881,50
	Mandor	OH	0,003	160.300,00	480,90	176.300,00	528,90	181.100,00	543,30	187.600,00	562,80	192.400,00	577,20
II.	BAHAN												
	List Kayu Profil	M^1	1,050	411.800,00	432.390,00	453.000,00	475.650,00	465.300,00	488.565,00	481.800,00	505.890,00	494.200,00	518.910,00
	Paku	Kg	0,010	30.000,00	300,00	33.000,00	330,00	33.900,00	339,00	35.100,00	351,00	36.000,00	360,00
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				**445.595,40**		**490.176,90**		**503.487,30**		**521.343,30**		**534.758,70**